



VERBALE N.2

SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI PER UN PERIODO DI VENTISEI MESI DAL 1/01/2021 ATTRAVERSO PROCEDURA DI GARA TELEMATICA SUL MEPA AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS 50/2016. CIG 8488332927.

ALLEGATO 1 - VERBALE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA

19/11/2020 – Ore 10.00

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventi (2020), il giorno diciannove (19) del mese di novembre, alle ore 10:10, presso la residenza municipale del Comune di Pineto, ha luogo l'esperimento di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto. E' presente la Dott.ssa Lucia Simona Rabottini, organo della Stazione Appaltante anche con funzione di verbalizzante.

Si premette che:

- con determinazione n. 134 del 29/10/2020 RG n. 750 è stato avviato il procedimento per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo di ventisei mesi dall'1/01/2021;
- la scelta del contraente avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 3, lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 s.m.i.;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12.00 del 15/10/2020 ore 12:00.

Ciò premesso la Dott.ssa Lucia Simona Rabottini dichiara aperta la gara e che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel relativo disciplinare.

Richiamato il verbale n. 1 del 16/10/2020 con il quale sono stati invitati gli operatori economici che hanno espresso la manifestazione di interesse all'avviso di indagine di mercato approvato con determinazione del Responsabile Area Ragioneria e Finanza n. 106 del 29/09/2020 RG 633 con scadenza il 15/10/2020;

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presente all'interno dei plichi informatici presentati da n. 12 concorrenti.

Rilevato che entro il termine sopra specificato sono pervenute le seguenti offerte (*elencate in ordine cronologico*):

- 1 CPS FACILITY MANAGEMENT
- 2 AF SERVICE MANAGEMENT
- 3 AURORA S.R.L.
- 4 BLUE LINE SOC.COOP.SOCIALE
- 5 CLEAN SERVICE SRL

e-mail economato@comune.pineto.te.it

Tel -fax 085/9497215

Sede municipale Via Milano n. 1 - 64025 - Pineto (TE)

C.F. e P.IVA 00159200674



- 6 EUROAPPALTI SRL UNIPERSONALI
- 7 FUTURA SERVICES S.R.L.
- 8 INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY
- 9 CONSORZIO LIBERO
- 10 MAGIKA SERVICE SOC.COOP.
- 11 NENE SERVICES SOC.COOPERATIVA
- 12 PARENTE SERVICE S.R.L

Preso atto dell'elenco dei candidati sopra riportato, il RUP dichiara di non incorrere nelle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del Dgl. N° 50 2016.

Il RUP procede pertanto all'ammissione od esclusione delle ditte concorrenti previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata in ordine a quanto predeterminato nel disciplinare di gara. Si procederà quindi, all'esame della documentazione amministrativa delle singole ditte mediante il seguente iter:

- apertura dei files che costituiscono la documentazione richiesta;
- contestuale salvataggio dei predetti documenti nell'apposito fascicolo informatico di gara;
- stampa, ove necessario, al solo fine di un più agevole esame della documentazione

Si prosegue all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti, con il seguente risultato:

CPS FACILITY MANAGEMENT	AMMESSO
AF SERVICE MANAGEMENT	SOCCORSO ISTRUTTORIO
AURORA S.R.L.	AMMESSO
BLUE LINE SOC.COOP.SOCIALE	AMMESSO
CLEAN SERVICE SRL	AMMESSO
EUROAPPALTI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO
FUTURA SERVICES S.R.L.	AMMESSO
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY	SOCCORSO ISTRUTTORIO
CONSORZIO LIBERO	AMMESSO
MAGIKA SERVICE SOC.COOP.	AMMESSO
NENE SERVICES SOC.COOPERATIVA	AMMESSO
PARENTE SERVICE S.R.L	AMMESSO

In particolare, emerge che:

Dalla documentazione amministrativa presentata dall'*Operatore Economico AF Service & Management s.r.l.* (Sepim srl quale impresa ausiliaria del concorrente AF Service & Management s.r.l.) risulta carente dei seguenti documenti:

- 1) *Nel contratto di avvalimento tra SEPIM srl e AF SERVICE & MANAGEMENT srl al punto 1) non è indicato il fatturato specifico per servizi assimilabili a quelli oggetto dell'appalto nelle annualità 2017 e 2018;*



Città di Pineto
Provincia di Teramo
Comune operatore di pace
Area ragioneria e finanza
Ufficio economato e provveditorato



- 2) Nel contratto di avvalimento tra SEPIM srl e AF SERVICE & MANAGEMENT srl al **punto 2)** non è indicato l'ente presso cui sono stati svolti servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto nelle annualità 2017 e 2018;

Dalla documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico International Logistic Company Società consortile a r.l. risulta carente del seguente documenti:

- 1) **PASSOE**, di cui all'art. 2 della delibera n.111 del 20 dicembre 2012 dell'autorità di vigilanza.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente di seggio dichiara sospesa la seduta di seggio di gara per l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, in quanto sono state evidenziate alcune inesattezze/irregolarità nell'istanza di partecipazione dei concorrenti e aggiorna la seduta pubblica in oggetto a lunedì 30 novembre 2020 ore 10.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Quindi alle ore 14,00 all'esito della redazione del presente verbale il Commissario monocratico dichiara chiusa la seduta.

L'organo di gara
Dott.ssa Lucia Simona Rabottini

