



CITTÀ DI PINETO

Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE ORIGINALE

Numero 129 del 10-10-2018
Reg. Generale 1027

AREA RAGIONERIA E FINANZA

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Orietta Colleluori

Oggetto: Affidamento in concessione degli impianti pubblicitari di proprietà dell'Ente Comune di Pineto n. 2 lotti. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 50, comma 10, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24.04.2018 è stato approvato il bilancio di previsione anni 2018/2020;

Considerate le regole contenute nel principio contabile all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Visto che con Atto di Giunta Comunale n. 79 del 25.5.2018 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE relativo all'esercizio 2018, ai sensi dell'art.169 del d.lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”, con particolare riferimento agli art. 107, 109, comma secondo, 124, 151, comma quarto, 179, 180, 183, 184, 185, 191 e 192 in ordine ai compiti dei responsabili dei servizi ed alla gestione dei capitoli di bilancio;

Visto l’art. 23 del Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 14 luglio 1998;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29 Aprile febbraio 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso che con delibera n. 93 del 16/06/2017 la Giunta Comunale:

- ha definito, come atto di indirizzo, l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di nuovo/i contraente/i cui affidare in concessione, anche mediante la suddivisione in più lotti, gli spazi pubblici contraddistinti con la lettera "A" della mappe planimetriche che formano parte integrante del piano generali degli impianti pubblicitari approvato con la deliberazione del C.C. n. 12 del 29/02/2000 e s.m.i. , per l'esercizio dell'attività pubblicitaria;
- ha attribuito all'area ragioneria e finanza la competenza alla predisposizione del capitolato d'oneri e la gestione della procedura ad evidenza pubblica di affidamento;
- ha demandato al Segretario Generale dell'ente la competenza in merito alla convocazione di una conferenza di servizi, le cui conclusioni costituiranno oggetto di successiva approvazione da parte degli organi competenti, per la definizione degli aspetti di dettaglio che, a titolo non esaustivo, sono state elencate nel provvedimento in epigrafe indicato e che di seguito per completezza si elencano:
 1. la necessità di ridimensionare il numero di spazi utilizzabili in via esclusiva, specie con riferimento ad alcuni spazi indicati nel piano non di competenza Comunale, come quelli previsti sulle Strade Provinciali;
 2. la necessità di individuare l'eventuale presenza di limitazioni di natura urbanistica ai sensi della normativa vigente in materia in alcune aree/zone che rientrano nel piano suddetto;
 3. la necessità di considerare, senza alcun dubbio, il "manufatto", riferito agli impianti pubblicitari installati e che ai sensi dell'art. 7 della citata convenzione rimangono di esclusiva proprietà dell'ente, di proprietà dell'Ente, relativamente all'intera struttura degli impianti 6X3 presenti sul territorio;
 4. la necessità di definire gli elementi principali di valutazione tecnico/discrezionale ovvero aggettivo /quantitativo di valutazione delle offerte, fermo restando che per gli impianti 6X3 l'autonoma procedura ad evidenza pubblica porrà a base di gara, per la parte relativa all'offerta economica, un canone di concessione dell'impianto;
 5. la necessità di prevedere alla localizzazione di n. 2 plance per affissioni comunali m 6*3, previsti nel piano solo a livello numerico, la cui fornitura e posa in opera potrebbe essere posta a carico del nuovo contraente;
- ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara il Dott. Paolo Centorame, non più dipendente del Comune di Pineto, sostituito con la Dott.ssa Rabottini Lucia Simona;

CONSIDERATO che con Atto n. 32 del 09/03/2018 la Giunta Comunale ha deliberato:

- 1- "di approvare, in esecuzione del punto n. 4 del dispositivo della deliberazione del G.C. n. 93 del 16/06/2017, gli allegati verbali delle riunioni del tavolo tecnico del 22/06/2017 e 12/09/2017, convocato dal Segretario Generale dell'Ente;
- 2- di precisare che le conclusioni contenute nei verbali indicati nel punto precedente costituiscono atto di indirizzo per gli uffici comunali;
- 3- di precisare, alla luce di quanto sopra esposto, che la procedura ad evidenza pubblica di cui la deliberazione della G.C. n. 93 del 16/06/2017, indetta per l'individuazione di nuovo/i contraente/i cui affidare in concessione, anche mediante la suddivisione in più lotti, gli spazi pubblici contraddistinti con la lettera "A" della mappe planimetriche che formano parte integrante del piano generali degli impianti pubblicitari approvato con la deliberazione del C.C. n. 12 del 29/02/2000 e s.m.i. , per l'esercizio dell'attività pubblicitaria:
 - a) **riguarderà unicamente gli impianti 6*3 posti in prossimità dell'intersezione della SS16 con la SP28 Pineto – Atri oltre alle pensiline di attesa autobus e alle**

bacheche pubblicitarie ubicate sul territorio Comunale, da suddividere in n. 2 lotti (6*3 e pensiline a bacheche);

- b) verrà aggiudicata unicamente con criteri quantitativi – economici;**
- c) il canone a base d'asta, soggetto a rialzo, avrà natura di canone concessorio di natura privatistica;**
- d) nel lotto a maggiore rilevanza economica potrà essere inserita la possibilità della fornitura e posa in opera di n. 1 impianto 6*3 destinato alle affissioni comunali, che potrà essere installata solo una volta individuato il punto di ubicazione da parte dell'ufficio tecnico, procedendo all'assegnazione di un punteggio in caso di risposta affermativa da parte dell'offerente;"**

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che per quanto riguarda il presente provvedimento:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di dare applicazione al Piano degli Impianti pubblicitari limitatamente ai due lotti individuati;

b) l'oggetto del contratto è l'acquisizione del servizio di installazione, gestione e manutenzione di nuovi impianti pubblicitari secondo le caratteristiche indicate negli allegati tecnici;

c) la modalità di scelta del contraente è individuata nella procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del rialzo maggiore sull'importo posto a base di gara per ogni singolo lotto;

Ritenuto pertanto di dover:

- indire la gara per l'affidamento del servizio in questione e procedere all'approvazione dello Schema del Bando di gara, del Disciplinare di gara, oltre al Capitolato d'oneri e relativi allegati;
- procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente sotto "Amministrazione Trasparente" e sull'Osservatorio regionale Appalti Pubblici;

Dato atto che, come da documentazione agli atti, per gli affidamenti di cui trattasi sono stati acquisiti attraverso l'apposito sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), i codici CIG;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, testo unico degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 50/2016, nuovo codice degli appalti pubblici, integrato e corretto dal D.Lgs. n. 56/2017;

Richiamati:

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016 – 2018, approvato con delibera della G.C. n. 3 del 29/01/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 25/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 16/03/2018 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento comunale "Norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante le funzioni tecniche ai sensi dell'articolo 113 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50".

Attestata la regolarità amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di indire la gara per l'affidamento in concessione degli impianti pubblicitari di proprietà dell'Ente Comune di Pineto – n. 2 lotti, mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del rialzo maggiore sull'importo posto a base di gara per ogni singolo lotto;
- 2) di stabilire la durata contrattuale in anni cinque;
- 3) di approvare lo Schema di Bando di gara, il Disciplinare di gara ed il Capitolato con i suoi allegati, redatti a tale scopo dall'ufficio incaricato e allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente sotto "Amministrazione Trasparente" e sul sito dell'Osservatorio Regionale Appalti Pubblici;
- 6) di stabilire che le offerte dovranno pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12 del giorno 20 Novembre 2018;
- 7) che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Lucia Simona Rabottini.

Pineto, lì 10/10/2018

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Orietta Colleluori

ORIGINALE

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Orietta Colleluori

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma quarto, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

visti i ruoli e le altre fonti di entrata dell'Ente previsti nel bilancio di riferimento, ATTESTA che in ordine al sostenimento della spesa di cui al presente atto, sussiste la prescritta copertura finanziaria e che, pertanto, resta salvaguardato l'equilibrio economico e finanziario del bilancio e quindi SI RENDE ESECUTIVO.

Pineto, 10-10-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Orietta Colleluori

La presente determinazione viene pubblicata, ai sensi dell'art 23, comma 7°, del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

**Il presente documento è generato dal Sistema Informatico del Comune di Pineto.
Le firme presenti sono state apposte in formato digitale (art. 24 d.lgs. 85/2005)**
