



CITTA' DI PINETO

PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE OPERATORE DI PACE – TERRITORIO LIBERO DA ARMI NUCLEARI
Tel. 085/94971 - Fax: 085/9492930 - sito internet: www.comune.pineto.te.it

AREA

“Urbanistica – Assetto del Territorio – Attività Produttive “

Oggetto: Modifica all'art. 3 (Indici urbanistici ed edilizi) delle N.T.A. allegate al P.R.G., nella definizione di “Superficie edificabile” (Se). Esclusione dal computo dei vani scala e volumi tecnici.

Definizione in vigore

Superficie edificabile (Se : mq)

Per superficie edificabile si intende la somma delle superfici lorde dei piani dell'edificio fuori ed entro terra, misurata sul perimetro esterno del pavimento, compresa la posizione orizzontale dei muri, scale, vani ascensori, con esclusione dei porticati nel limite di 1/3 dell'area occupata dal fabbricato, delle logge e dei balconi aperti, delle auto rimesse e delle cantine interrato o seminterrate (non oltre 0,70 m fuori terra) di altezza non superiore a m 2,40, con vincolo, per queste ultime, permanente d'uso da trascriversi nei registri immobiliari.

Definizione modificata

Superficie edificabile (Se : mq)

Per superficie edificabile si intende la somma delle superfici lorde dei piani dell'edificio fuori ed entro terra, misurata sul perimetro esterno del pavimento, compresa la posizione orizzontale dei muri, ~~scale, vani ascensori~~, con esclusione dei porticati nel limite di 1/3 dell'area occupata dal fabbricato, delle logge e dei balconi aperti, delle auto rimesse e delle cantine interrato o seminterrate (non oltre 0,70 m fuori terra) di altezza non superiore a m 2,40, ~~con vincolo, per queste ultime, permanente d'uso da trascriversi nei registri immobiliari~~ e, fatte salve le distanze di cui all'art. 2 (2.8) delle presenti Norme, con esclusione altresì:

- dei vani scala per una superficie massima di mq. 25,00 (se presente androne) per il piano terra e per una superficie massima di mq. 20,00 per i piani superiori compresa la posizione orizzontale dei muri;
- dei vani ascensore per una superficie massima di mq. 3,50 compresa la posizione orizzontale dei muri;
- dei locali tecnici allestiti fuori terra e destinati a locale autoclave, locale caldaia e locale contatori con impegno di allestimento di generatore di corrente di potenza minima 3 kw, per una superficie massima di mq. 10,00 compresa la posizione orizzontale dei muri, fatte salve maggiori altezze imposte da normative speciali di settore.

Li, 22 febbraio 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Dott. Ing. Marcello D'ALBERTO)